



HOTĂRÂREA NR. 237/2024

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 24.126 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714 cu terenul în suprafață de 8.558 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, nr. cadastral 118719

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 15 MAI 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 255/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 255/2024;
- Raportul de specialitate nr. 835/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 24.126 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714 cu terenul în suprafață de 8.558 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, nr. cadastral 118719,
- Solicitarea Direcției Investiții, înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 831/26.04.2024,
- Certificatul de urbanism nr.678/26.04.2024, favorabil pentru alipire imobile nr. cadastral 116714 și nr. cadastral 118719,
- Planul de Amplasament și Delimitare, întocmit de topograf autorizat, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 27765/26.04.2024,
- Extrasul C.F. nr. 116714 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 118719 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 24.126 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714 cu terenul în suprafață de 8.558 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, nr. cadastral 118719, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 27765/26.04.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 135239, în suprafață de 32.684 mp.

Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscirerea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de alipire.

Art. 5 După alipire, Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-